

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 120/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án dân huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1435/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1434/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 233/01, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại địa chỉ: khối Trung Phú 2, phường Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Trung Phú 2, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 403253, số vào sổ cấp GCN: CH00036 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/06/2010

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết để đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Sinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sinh